第249期
INPLACE SERIES®
《新築一戸建》

＝MARCELIA（マルセリア）＝

城東区 古市1丁目

新規分譲開始

南向き有
角地有
駐車2台有

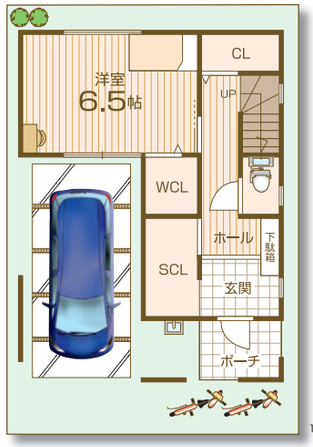
土地・建物セット価格

4,580万円～5,180万円

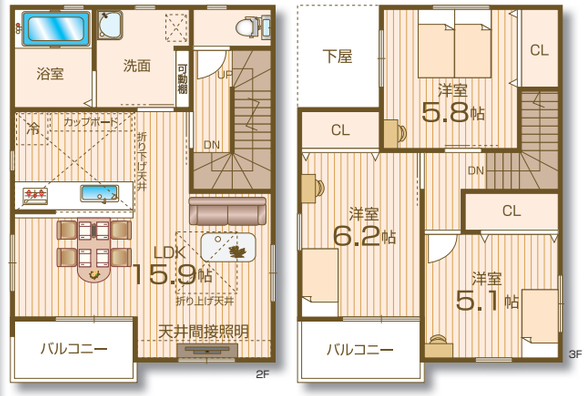
仲介手数料不要

建物フリープラン

全18区画　今回販売5戸



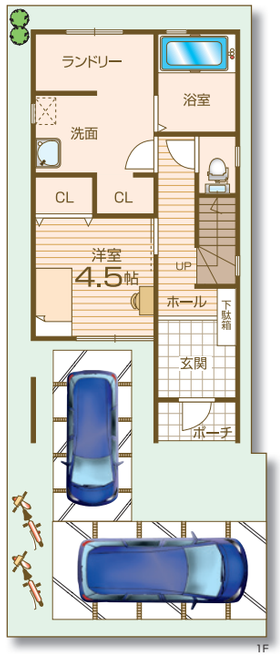
M号地 モデルハウスプラン
●土地面積/61.02㎡●建延面積/118.05㎡

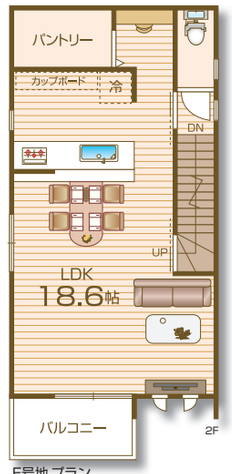


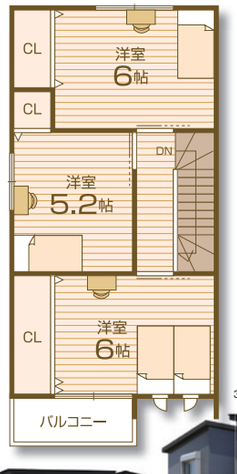
4線6駅利用可

- OsakaMetro今里筋線「新森古市」駅 徒歩13分
- OsakaMetro長堀鶴見緑地線「今福鶴見」駅 徒歩14分
- 京阪本線「関目」駅 徒歩15分
- OsakaMetro今里筋線「関目成育」駅 徒歩17分
- 京阪本線「野江」駅 徒歩18分
- JRおおさか東線「JR野江」駅 徒歩20分

■区画図







E号地 プラン
●土地面積/75.67㎡
●建延面積/115.82㎡

モデルハウスは様々なオプション付!

土 日 祝
AM10:00
～PM6:00
現地説明会開催

校区 すみれ小学校 徒歩5分・菫中学校 徒歩5分

■分譲概要●所在地/大阪市城東区古市1丁目
●交通/Osaka Metro 今里筋線「新森古市」駅徒歩13分・Osaka Metro 長堀鶴見緑地線「今福鶴見」駅徒歩14分・京阪本線「関目」駅徒歩15分
Osaka Metro 今里筋線「関目成育」駅徒歩17分・京阪本線「野江」駅徒歩18分・JRおおさか東線「JR野江」駅徒歩20分
●分譲価格/4,580万円～5,180万円●敷地面積/60.00㎡付～75.67㎡付●建物面積/95㎡～118.05㎡●総戸数/18戸（今回販売5戸）●建物構造/木造3階建●地目/宅地
●用途地域/第2種中高層住居専用地域●建ペイ率/60%●容積率/200%●建築確認番号/第HK24-0394号他●開発許可番号/大阪市指令計(開)第6-14号
●設備/関西電力・都市ガス・公営水道・本下水●取引態様/専任(仲介手数料不要)

INPLACE 標準仕様

あなたの「大切」を、セコムする。 セコム・ホームセキュリティ 装備導入

耐震等級 3の家 消防署や警察署など防災の拠点となる建物がこの基準に相当します。阪神・淡路大震災相当の1.5倍の力の地震でも倒壊しない程度

省エネ等級4 ★★★★

強く、美しく、燃えにくい AsahiKASEI 旭化成建材 ヘーベルパワーボード 採用住宅

ウレタン吹き付け断熱 アクアフォーム NIPPON AQUA

外壁通気工法
軒裏換気口
透湿防水シート
外壁材下面の換気口
棟換気口
空気の流れ

自由設計　本格 本造住宅

(株)三和プランニング SDGs宣言

全日本不動産協会会員・不動産保証協会会員
近畿圏不動産流通機構会員・公正取引協議会加盟　宅建免許大阪府知事(7)第43430号

INPLACE SERIES®
(株)三和プランニング
〒538-0053 大阪府大阪市鶴見区鶴見4丁目10番22号

お問い合わせはフリーダイヤル迄
携帯電話OK 0120-308-335
TEL06-4255-3330 FAX06-6934-5116

◀ホームページもご覧ください。

感染対策の一環として弊社担当者は、マスク着用・手の消毒などの上対応させていただきます。尚、現地案内所・モデルハウス等につきましてもお客様の見学前後に換気等を行っております。お客様につきましても、ご来場の際にはマスクのご着用をお願いいたします。また、モデルハウスご内覧の際は手袋を用意しておりますので着用のご協力をお願いいたします。何卒 ご理解の程よろしくお願い申し上げます。

第251期(12区画)
第252期(11区画)
INPLACE SERIES
《新築一戸建》

＝CRESTERRA(クレステラ)＝

鶴見区 横堤2丁目

土地・建物セット価格 4,630万円～4,780万円

土日祝 AM10:00～PM6:00
現地説明会開催

GRAND OPEN

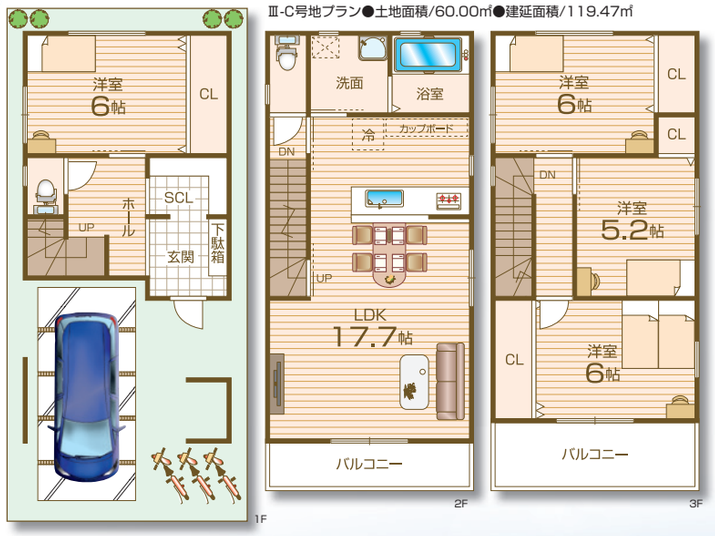
全23区画《最終分譲3戸》

仲介手数料不要

建物フリープラン

OsakaMetro長堀鶴見緑地線
「横堤」駅 徒歩4分

Ⅲ-C号地プラン●土地面積/60.00㎡●建延面積/119.47㎡



Ⅲ-F号地プラン●土地面積/60.00㎡●建延面積/120.42㎡

横堤2丁目(252期)イメージパース

横堤2丁目(251期)イメージパース

標準 省エネ等級4 ★★★★

校区 横堤小学校 徒歩5分・横堤中学校 徒歩7分

セコム・ホームセキュリティ 装備導入 安心と安全をお約束する 耐震等級 3の家

■分譲概要●所在地/大阪市鶴見区横堤2丁目
●交通/Osaka Metro 長堀鶴見緑地線「横堤」駅徒歩4分
●分譲価格/4,630万円～4,780万円●敷地面積/60.00㎡付
●建物面積/119.47㎡～120.42㎡●総戸数/23戸(今回販売3戸)●建物構造/木造3階建●地目/宅地●用途地域/第1種住居地域●建ペイ率/80%
●容積率/200%●建築確認番号/第HK24-0766号他●開発許可番号/大阪市指令(開)第7-4号●設備/関西電力・都市ガス・公営水道・本下水●取引態様/専任(仲介手数料不要)

第246期(2区画)
第248期(3区画)
INPLACE SERIES
《新築一戸建》

＝Palsia(パルシア)＝

鶴見区 安田3丁目

新規分譲開始

土地・建物セット価格
4,180万円～4,580万円

建物フリープラン

角地有

土日祝 AM10:00～PM6:00 **現地説明会開催**

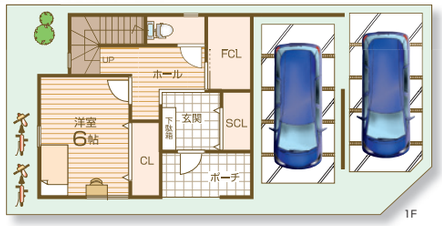
駐車2台有

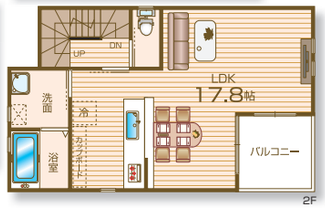
仲介手数料不要

全5区画 今回販売3戸

2駅利用可
OsakaMetro長堀鶴見緑地線
「鶴見緑地」駅 徒歩13分
OsakaMetro長堀鶴見緑地線
「門真南(始発駅)」駅 徒歩14分

安田3丁目イメージパース





Ⅱ-A号地 プラン
●土地面積/78.07㎡
●建延面積/120.09㎡

標準 省エネ等級4 ★★★★

セコム・ホームセキュリティ 装備導入 安心と安全をお約束する 耐震等級 3の家

校区 茨田北小学校 徒歩3分・茨田北中学校 徒歩3分

■分譲概要●所在地/大阪市鶴見区安田3丁目●交通/OsakaMetro(長堀鶴見緑地線)「鶴見緑地」駅徒歩13分・OsakaMetro(長堀鶴見緑地線)「門真南」駅徒歩14分●分譲価格/4,180万円～4,580万円●敷地面積/68.52㎡付～78.07㎡付●建物面積/119.69㎡～120.09㎡
●総戸数/5戸(今回販売3戸)●建物構造/木造3階建●地目/宅地●用途地域/第2種中高層住居専用地域●建ペイ率/60%●容積率/200%●建築確認番号/第HK24-0536号他●設備/関西電力・都市ガス・公営水道・本下水●取引態様/専任(仲介手数料不要)

第247期
INPLACE SERIES
《新築一戸建》

＝CHERTE(シェルテ)＝

城東区 関目2丁目

新規分譲開始

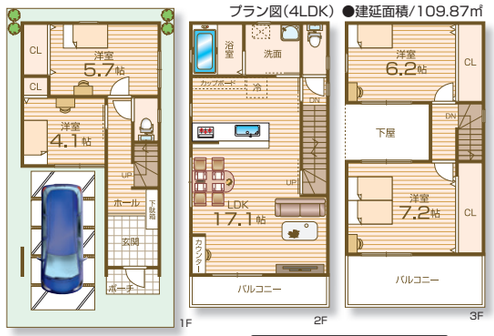
土地・建物セット価格 4,980万円

建物フリープラン

仲介手数料不要

5線6駅利用可
京阪本線「関目」駅 徒歩14分
OsakaMetro今里筋線「関目成育」駅 徒歩15分
京阪本線「野江」駅 徒歩15分
JRおおさか東線「JR野江」駅 徒歩17分
OsakaMetro長堀鶴見緑地線「蒲生四丁目」駅 徒歩17分
OsakaMetro谷町線「関目高殿」駅 徒歩19分

プラン図(4LDK) ●建延面積/109.87㎡



南向き

標準 省エネ等級4 ★★★★

校区 関目東小学校 徒歩4分
菫中学校 徒歩10分

セコム・ホームセキュリティ 装備導入 安心と安全をお約束する 耐震等級 3の家

■分譲概要●所在地/大阪市城東区関目2丁目
●交通/京阪(本線)「関目」駅徒歩14分
京阪(本線)「野江」駅徒歩15分
OsakaMetro(今里筋線)「関目成育」駅徒歩15分
OsakaMetro(長堀鶴見緑地線)「蒲生四丁目」駅徒歩17分
JR(おおさか東線)「JR野江」駅徒歩17分・OsakaMetro(谷町線)「関目高殿」駅徒歩19分
●分譲価格/4,980万円●敷地面積/61.52㎡付●建物面積/109.87㎡・109.98㎡●総戸数/1戸
●建物構造/木造3階建●地目/宅地●用途地域/第1種住居地域●建ペイ率/80%●容積率/200%
●建築確認番号/第HK23-0731号●設備/関西電力・都市ガス・公営水道・本下水●取引態様/専任(仲介手数料不要)

INPLACE SERIES
《新築一戸建》

＝PARKSCOURT(パークスコート)＝

鶴見区 諸口6丁目

最終分譲

土地・建物セット価格 6,680万円

建物フリープラン

仲介手数料不要

全3区画 今回販売1戸

OsakaMetro長堀鶴見緑地線
「鶴見緑地」駅 徒歩8分

「花博記念公園鶴見緑地」が目の前

B号地プラン●土地面積/97.19㎡●建延面積/110.16㎡

2階建

坪庭の有る家

土地 29.39坪

前面道路 約8m

標準 省エネ等級4 ★★★★

セコム・ホームセキュリティ 装備導入 安心と安全をお約束する 耐震等級 3の家

校区 茨田西小学校 徒歩9分
茨田中学校 徒歩5分

■分譲概要●所在地/大阪市鶴見区諸口6丁目
●交通/Osaka Metro(長堀鶴見緑地線)「鶴見緑地」駅徒歩8分
Osaka Metro(長堀鶴見緑地線)「横堤」駅徒歩9分
●分譲価格/6,680万円●敷地面積/97.19㎡付●建物面積/110.16㎡
●総戸数/3戸(今回販売1戸)●建物構造/木造2階建●地目/宅地●用途地域/第1種住居地域
●建ペイ率/80%●容積率/200%●建築確認番号/第HK23-0283号他
●設備/関西電力・都市ガス・公営水道・本下水●取引態様/専任(仲介手数料不要)

売物件求む! 戸建 マンション 土地 …etc

高価買取 当社が直接買取り 仲介手数料不要 即金高価買取り

秘密厳守 無料相談 無料査定 お気軽にお電話下さい

新築建替え!! お見積もり無料

子供たちが育った街 心落ち着く見慣れた風景 この先も、この場所で

建替えのメリット
●校区を変えなくて良い
●建替え代だけでいいので安価で出来る
●この街が好きだから ●ECO住宅に変えられる
●最新設備により生活コストを 抑えられる
●2世帯等、広々間取りに変更可能

当社にお任せ下さい
●自由設計に対応
●新築一戸建ての実績多数
●あらゆる要望に対応可能
●平成元年創業の安心と信頼
●高品質な新築住宅

自由設計
お客様のご希望に添う間取りプラン作成します

本格木造住宅
お客様一人一人、ご家族一瑯一瑯の憩いと安らぎの空間

瑕疵担保責任保険
「JIOわが家の保険」
保険法人のJIO
日本住宅保証検査機構登録店
瑕疵担保責任保険加入住宅

住宅ローン 減税 対応可

全日本不動産協会会員・不動産保証協会会員・近畿圏不動産流通機構会員・公正取引協議会加盟
宅建免許大阪府知事(7)第43430号

INPLACE SERIES ®(株)三和プランニング
〒538-0053 大阪府大阪市鶴見区鶴見4丁目10番22号

お問い合わせはフリーダイヤル迄
携帯電話OK 0120-308-335
TEL06-4255-3330 FAX06-6934-5116

メディア情報はこちら▼

■広告有効期限:令和7年8月末日